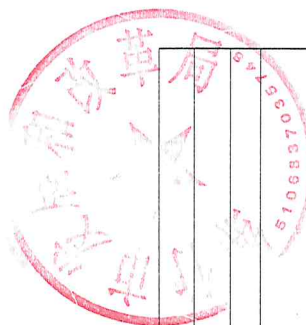




项目名称 项目类型	绵阳市老城片区市井记忆城市更新项目 其他 0.1070亿										
本项目专项债券中用于该项目的金额	510683706647 5106835014201 5106837079574										
项目简要描述	(一)建设内容 绵阳市老城片区市井记忆城市更新项目建设内容主要包括：对绵阳市老城片区城市老旧街巷路面、消防、安防等基础设施改造，沿街两侧建筑立面改造，老面粉厂闲置工业遗产活化利用改造，闲置房屋改造社区便民设施改造，利用屋顶土地改造，利用屋顶土地改造停车设施。 (二)建设规模 项目拟对绵阳市老城区范围支德老山街区基础设施提升及公共空间配套改造利用，串联文化脉络并体现城市历史文化价值。主要包括：城市老旧街巷路面、消防、安防等基础设施改造，涉及街道长度共计约1452km，沿街两侧建筑立面改造约35万㎡；老面粉厂闲置工业遗产活化利用涉及约100000㎡，闲置房屋改造社区便民设施约27500㎡；街头口袋公园改造4处，约23100㎡；利用屋顶土地4处改造停车设施共约46642㎡。										
项目建设期	2025年至2028年										
项目运营期	2028年至2056年										
债券存续期内项目总投资	4.6000亿										
其中：不含专项债券的项目资本金	2.1000亿										
专项债务融资	2.5000亿										
其他债务融资	0.0000亿										
	项目分年融资计划										
	2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度		
专项债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.8000亿	0.8000亿	0.8000亿	0.9000亿			
其他债务融资	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿	0.0000亿							
债券存续期内项目总收益	5.1178亿										
	债券存续期内项目分年收益										
2025年	0.0000亿	2026年	0.0000亿	2027年	0.0000亿	2028年	0.0749亿	2029年	0.0857亿	2030年	0.1005亿
2031年	0.1185亿	2032年	0.1313亿	2033年	0.1471亿	2034年	0.1518亿	2035年	0.1514亿	2036年	0.1510亿
2037年	0.1563亿	2038年	0.1696亿	2039年	0.1692亿	2040年	0.1750亿	2041年	0.1745亿	2042年	0.1740亿
2043年	0.1956亿	2044年	0.1951亿	2045年	0.1946亿	2046年	0.2012亿	2047年	0.2006亿	2048年	0.2158亿
2049年	0.2234亿	2050年	0.2227亿	2051年	0.2221亿	2052年	0.2300亿	2053年	0.2377亿	2054年	0.2273亿
2055年	0.2170亿	2056年	0.2039亿	2057年	0.0000亿	2058年	0.0000亿	2059年	0.0000亿	2060年	0.0000亿
	债券存续期内项目总收益/项目总投资										
债券存续期内项目总债务融资本息	4.6000亿										
债券存续期内项目总债务融资本金	2.5000亿										
债券存续期内项目总地方债务融资本息	4.6000亿										
债券存续期内项目总地方债务融资本金	2.5000亿										
	债券存续期内项目总收益/项目总债务利息										
债券存续期内项目总债务利息	1.11										
债券存续期内项目总债务利息	1.11										
债券存续期内项目总债务利息	2.05										
债券存续期内项目总债务利息	1.11										
债券存续期内项目总债务利息	2.05										
项目收益预测依据	本项目收益来源主要为项目建成后的社区便民服务设施出租收入、老面粉厂闲置工业出租收入、充电桩收入、广告收入、5G智慧杆收入、参考市场率同及当地政府的相关收费文件预测。										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据, 未来年度的项目收益填写预测数据。